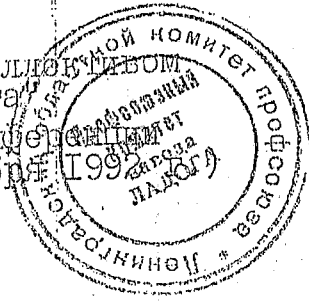


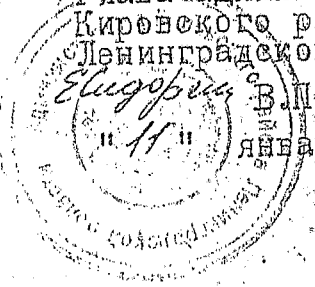
СОГЛАСОВАНО

с трудовым коллективом
завода "Ладoga"
(протокол конференции
от 24 сентября 1993 г.)



СОГЛАСОВАНО

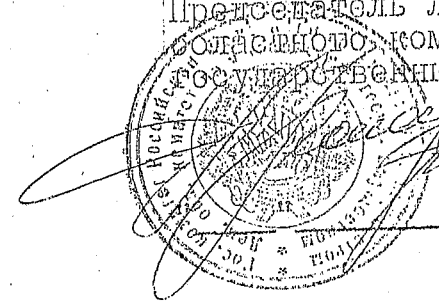
Глава администрации
Кировского района
Ленинградской области



В.П. Блохин
" 11 " января 1994 г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Ленинградского
согласительного комитета по управлению
государственным имуществом



А.П. Кокарев

19 ____ г.

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

ЗАВОДА "ЛАДОГА" В АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ОТКРЫТОГО ТИПА

г. Кировск
1993 г.

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ
ЗАВОДА "ЛАДОГА" В АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ОТКРЫТОГО ТИПА

ПЕРВЫЙ РАЗДЕЛ:

I. Реквизиты объекта (до преобразования)

1. Полное и сокращенное наименование: Государственное предприятие завод "Ладога".
2. Юридический адрес: Российская Федерация, 188690, Ленинградская область, г. Кировск, завод "Ладога", телетайп "КНЕХТ".
3. Номер и дата государственной регистрации объекта: № 69 от 25.02.92г., зарегистрирована распоряжением мера Кировского района Ленинградской области от 25.02.92г. № 188.
4. Собственность: Федеральная.
5. Организационно-правовая форма: Государственное предприятие.
6. Полное наименование и юридический адрес объединения: завод "Ладога", не входит в состав объединения.
7. Номера расчетного (текущего) и иных счетов предприятия:
 - расчетный счет 263804, МФО 181877 в Ладожском филиале коммерческого "Ленпромстройбанка" г. Шлиссельбург Ленинградской области;
 - счет валютных фондов № 670820199/001, блокированный счет 572720199/001 в Северо-Западном региональном банке Внешэкономбанк СССР.
8. Наименование и адрес предприятий, учрежденных государственным предприятием:
 - I. Малое государственное предприятие "Кронверк":
 - а) юридический адрес: 188690, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная I;
 - б) величина уставного капитала: 106219 рублей;
 - в) доля предприятия в уставном капитале: 2,2%
 - г) численность: 18 чел.

2. Малое государственное предприятие "Инто":
 - а) юридический адрес: 188690, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная I;
 - б) величина уставного капитала: 70,0 тыс. рублей;
 - в) доля предприятия в уставном капитале: 14,3%;
 - г) численность: 40 чел.
3. Малое государственное предприятие "Лайнер":
 - а) юридический адрес: 188690, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная I;
 - б) величина уставного капитала: 74,0 тыс. рублей;
 - в) доля предприятия в уставном капитале: 13,5%;
 - г) численность: 51 чел.
4. Малое государственное предприятие Ладожский центр технического обслуживания "Сервис":
 - а) юридический адрес: 188690, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная I;
 - б) величина уставного капитала: 120,0 тыс. руб.;
 - в) доля предприятия в уставном капитале: 50%;
 - г) численность: 82 чел.

II. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

на 01.01.92г. на 1.07.92г.

| | на 01.01.92г. | на 1.07.92г. |
|--|---------------|--------------|
| 1. Среднесписочная численность работающих, чел. | 2794 | 2663 |
| 2. Балансовая стоимость основных фондов, тыс.руб. | 35368 | 34611 |
| 3. Балансовая прибыль, тыс.руб. | x | 24554 |
| 4. Фактическая прибыль, остающаяся после уплаты налогов и других обязательных платежей, тыс.руб. | x | 18050 |
| 5. Величина уставного капитала | x | 74818 |
| 6. Средства приватизационного фонда (личных лицевых счетов приватизации) тыс.руб. | x | 16917 |
| в том числе за счет: | | |
| - отчислений от прибыли | x | 9025 |
| - остатков ФЭС по состоянию на 1 января 1992 г. | x | 7892 |
| 7. Состав и стоимость объектов (имущества), передаваемых в аренду (пользование), а также для осуществления совместной деятельности физическим и юридическим лицам на общую сумму 197,0 тыс.руб. (оборудования на сумму 106,2 тыс.руб., зданий на сумму 90,8 тыс.руб.), в том числе малым государственным предприятиям "Кронверк", "Инто", "Лайнер" и КНИКО (филиал ЦНИИ "Морфизприбор"). | | |
| 8. Укрупненный перечень и стоимость объектов, не подлежащих приватизации: | | |
| 1. ЖКО - 15423,2 тыс.руб. | | |
| 2. Д/с "Солнышко" - 312 тыс.руб. | | |
| 3. Д/с "Светлячок" - 504 тыс.руб. | | |
| 4. Участок 65 - 2,9 тыс.руб. | | |

5. Д/с "Сказка" - 355 тыс.руб.
6. Бассейн - 821,6 тыс.руб.
7. Турбаза "Черное" - 43,13 тыс.руб.
8. Заводское общежитие - 791,8 тыс.руб.
9. СПТУ-237 - 2201,5 тыс.руб.
10. Подсобное хозяйство - 268,9 тыс.руб.

ВСЕГО: 20725,0 тыс.руб.

9. Предложения по использованию акционерным обществом объектов социально-культурного и социально-бытового назначения (в том числе имеющих самостоятельный баланс) и других объектов, не подлежащих приватизации.

Оставить на балансе акционерного общества:

1. Турбаза "Черное" 43,13 тыс.руб.
2. Заводское общежитие - 791,8 тыс.руб.
3. Участок 65 - 2,9 тыс.руб.

ВСЕГО: на сумму 837,8 тыс.руб.

Остальные объекты социально-культурного и социально-бытового назначения передаются в муниципальную собственность. Всего на сумму 19887,2 тыс.руб.

10. Перечень объектов (предприятий, банков, фирм, организаций и других юридических лиц) в Российской Федерации за рубежом в которых предприятие имеет долевое участие (акции акционерных обществ, доли, паи в товариществах, совместных предприятиях и т.п.), по следующей форме:

1. Коммерческий банк "Судкомбанк":

- а) юридический адрес: 123231, г.Москва, ул.Садовая-Кудринская, д.11/13;
- б) величина уставного капитала -
- в) доля предприятия в уставном капитале - 700 тыс.руб.

2. Концерн "Морское приборостроение":

- а) юридический адрес: 123231, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11;
- б) величина уставного капитала -
- в) доля предприятия в уставном капитале - 100 тыс. руб.

3. Коммерческий банк "Промстройбанк":

- а) юридический адрес: 191011, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 38
- б) величина уставного капитала - 200 млн. руб.
- в) доля предприятия в уставном капитале - 0,5%.

4. Фирма "Брокс-интернэшл" (договор о совместной деятельности):

- а) юридический адрес: г. Москва, Лопухинский пер., д. 5
- б) уставный капитал -
- в) пай предприятия - 800 тыс. руб.

5. Ассоциация "Судпромкомплект":

- а) юридический адрес: 123231, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11
- б) уставный капитал - 166 млн. руб.
- в) доля предприятия - 0,17%.

I. Основные виды деятельности предприятия подразделения:

1. Производство и поставка продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по государственным заказам и по заказам потребителей.
2. Оказание научно-технических услуг.
3. Посредническая деятельность.
4. Торгово-закупочная деятельность.
5. Осуществление маркетинга.
6. Внешне-экономическая деятельность.
7. Совершение экспортно-импортных операций.

12. Основные виды производимой продукции, работ и услуг:

1. Комплексные приборные системы промышленной электроники специального назначения.
2. Бытовая радиоэлектронная аппаратура.
3. Нестандартное оборудование для производства радиоэлектронной аппаратуры.

13. Перечень объектов и стоимость незавершенных строительством объектов по балансу на 1 июля 1992 г. тыс. руб.

| № п/п | Наименование объекта | Объем работ по смете | Фактический объем работ выполнен. | Примечание |
|-------|---|----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 1. | Корпус товаров народного потребления | 145044,00 | 1305,8 | приватизируется |
| 2. | Канализационные очистные сооружения (КОС) | 179167,7 | 5392,0 | не приватизир. |
| 3. | Подключение к бойлерной | 239,7 | 95,9 | приватизируется |
| 4. | Строительство гаража | 128,0 | 91,8 | приватизируется |
| 5. | Техпереворужение малярного и гальванического производства | 8469,3 | 693,7 | приватизируется |
| 6. | Теплотрасса | 100892,3 | 9202,6 | не приватизир. |
| 7. | Жилые дома 25, 25А | 55112,2 | 2313,1 | не приватизир. |
| 8. | Детская поликлиника | 5721,8 | 430,0 | не приватизир. |
| 9. | Пристройка к бассейну | 1320,8 | 53,5 | не приватизир. |
| 10. | Проектно-изыскательные работы | | 650,6 | не приватизир. |
| | ИТОГО: | | 20229 | |

14. Перечень и стоимость неустановленного оборудования по балансу на 01.07.93г.

тысруб.

| № | Состав оборудования | Стоимость по балансу | Примечание |
|----|---|----------------------|--------------|
| II | | 2230,3 | не приватиз. |
| I. | Канализационные сооружения (КОС) - оборудование | 832,4 | приватиз. |
| 2. | Локальные очистные сооружения ЛОС - оборудование | | |
| 3. | Техпереворужение малярного и гальванического производства - - оборудование | 2544,4 | приватиз. |
| 4. | Жилые дома 25, 25А (оборудование) | 73,1 | не приватиз. |
| 5. | Теплотрасса (оборудование) | 2,1 | приватиз. |
| 6. | Техпереворужение завода (замена оборудования) | 184,9 | приватиз. |
| 7. | Детская поликлиника (оборудование) | 5,8 | не приватиз. |
| | Итого: | 5873 | |

15. Размер земельного налога, рублей - 695563.

16. Данные: 15 га. Согласовано с комитетом по земельной реформе Кировского р-на Ленингр. обл. 13.10.92г. о границах, размерах, местоположении земельного участка предприятия: см. ситуационный план; экологических, инженерно-геологических условиях, уровне инженерного благоустройства территории, состоянии социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, объектах культурного и исторического значения, общего пользования (заполняется комитетом по управлению имуществом).

III. СВЕДЕНИЯ О РАБОЧЕЙ КОМИССИИ И ВАРИАНТЕ ЛЬГОТ, ВЫБРАННОМ ТРУДОВЫМ КОЛЛЕКТИВОМ.

I. Состав рабочей комиссии предприятия:

а) Представители администрации:

Остряков В.М. – директор завода

Конберг Ю.Н. – главный экономист

б) Представители трудового коллектива:

Войтик В.Ф. – слесарь КИПиА, член СТК.

Бубнова Т.А. – начальник бюро отдела кадров
Берсенов О.М. – начальник ЛНОТ;

2. Дата создания рабочей комиссии – приказ по заводу от 13.07.92г. № 199.

3. Принятие решения о выборе льгот:

3.1. Сведения об общем собрании (конференции) членов трудового коллектива:

а) фактическая численность работников предприятия на дату проведения общего собрания (конференции), на котором был принят вариант льгот, чел. 2769

б) количество работников, присутствующих на общем собрании (конференции), на котором был принят вариант льгот, чел. 225.

Дата проведения собрания (конференции): 24 сентября 1992 г. Протокол б/н.

3.2. Данные о результатах выборов трудовым коллективом варианта льгот в соответствии с Государственной программой приватизации на 1992 г.

а) за первый вариант льгот:

Проголосовало "за" 131 человек, или 58,2% от численности работников;

проголосовало "против" 35 человек, или 15% от численности работников.

Воздержались 26 человек, или 11,5% от численности работников.

Решение "принято".

Итог: выбран первый вариант льгот.

IV. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ АКЦИЙ В СООТВЕТСТВИИ С ВЫБРАННЫМ ТРУДОВОМ КОЛЛЕКТИВОМ ВАРИАНТОМ ЛЬГОТ.
(заполняется рабочей комиссией по приватизации на основании порядка, установленного для одного из принятого общим собранием (конференцией) трудового коллектива варианта льгот)

I. ВАРИАНТ I:

I.1. Исходные данные:

- а) Уставный капитал 74818 тыс. руб.
- б) Количество акций 74818 штук
- в) Номинал одной акции 1000 руб.

I.2.

- а) уставный капитал (стр. I.1"а") 74818 x 25 : 100 = 18704,5 тыс. руб.
- б) среднесписочная численность работающих 2663 x гарантированный законодательством минимальный размер заработной платы по состоянию на 01.06.92г. 900 x 20 : 1000 = 47934 тыс. руб.
- в) общая сумма привилегированных акций (типа А) - всего 18704,5 тыс. руб.
- г) номинальная стоимость одной привилегированной акции (типа А) 1000 рублей
- д) количество привилегированных акций (типа А) = сумма привилегированных акций (типа А) по стр. I.2"в" 18704,5 x 1000 : номинал одной акции по стр. I.2"г" (1000) = 18704 штук
- е) привилегированные акции (типа А) составляют 25 процентов от уставного капитала (стр. I.2"в" : стр. I.1"а" x 1000) 18704,5 : 74818 x 100 = 25,0%

I.3.

Обыкновенные акции, приобретенные по закрытой подписке работниками на льготных условиях (со скидкой в размере 30 процентов от номинальной стоимости акций и представлением рассрочки платежа сроком до 3-х лет с уплатой первоначального взноса в размере не менее 15 процентов от номинальной стоимости акций).

- а) Уставной капитал (стр. I.1"а") $74818 \times 10 : 100 = 7481,8$ тыс. руб.
- б) Среднесписочная численность работников (2669) \times гарантированный минимальный размер месячной заработной платы по состоянию на 01.06.92г. (900) $\times 6 : 1000 = 14180$ тыс. руб.
- в) Общая сумма обыкновенных акций - всего: 7481,8 тыс. рублей (принимается меньшая величина по строкам I.3"а" и I.3"б")
- г) Номинальная стоимость акции 1000 рублей (стр. I.1."в")
- д) Количество обыкновенных акций = Сумма общ. акций по стр. I.3"в" (7481,8) \times 1000 : номинал одной акции по стр. I.3"г" (1000) = 7482 штук.
- е) Обыкновенные акции, предназначенные для продажи работникам на льготных условиях по закрытой подписке, составляют 10 процентов от уставного капитала (стр. I.3"в" : стр. I.1"а" \times 100).
- I.4. Обыкновенные акции, приобретаемые должностными лицами администрации по номинальной стоимости на уровнях заключенных с ними контрактов:
- а) Общая сумма акций - всего
Уставной капитал (стр. I.1"а" $74818 \times 5 : 100 = 3740,9$ тыс. рублей
- б) Численность должностных лиц администрации (7) \times гарантированный законодательством минимальный размер месячной заработной платы по состоянию на 01.06.92г. (900) \times 2000 : 1000 = 12600 тыс. рублей.
- в) Общая сумма обыкновенных акций - всего 3740,9 тыс. рублей (принимается меньшая величина по стр. I.4"а" и I.4"б").
- г) Номинальная стоимость одной акции 1000 руб. (стр. I.1."в").
- д) Количество акций - Сумма акций по стр. I.4"в" $3740,9 \times 1000$: номинал одной акции по стр. I.4"г" 1000 = 3740 штук.
- е) Обыкновенные акции предназначенные для должностных лиц администрации составляют 5 процентов от уставного капитала (стр. I.4"в" : стр. I.1"а" \times 100) $3740,9 : 74818 \times 100 = 5\%$

I.5. Обыкновенные акции, держателем которых является фонд имущества:

- а) доля обыкновенных акций, находящихся в распоряжении фонда имущества, определяемая при учреждении акционерного общества комитетом по управлению имуществом по согласованию с фондом имущества (не может превышать 20 процентов от общего числа акций акционерного общества) : 15 процентов.
- б) Общая сумма обыкновенных акций - всего
Уставной капитал стр. I. I "а" (74818) x стр. I.5 "а" (15) : 100 = 11222,7 тыс. руб.
- в) Номинальная стоимость одной акции 1000 руб. (стр. I. I "в")
- г) Количество акций = Сумма акций по стр. I.5 "б" (11222,7) x 1000 : номинал одной акции по стр. I.5 "в" (1000) = 11223 штук.

I.6. Привилегированные акции (типа Б), держателем которых является фонд имущества:

- а) Общая сумма акций типа Б = 33668,1 тыс. руб. = Уставный капитал по стр. I. I "а" (74818) - сумма по стр. I.2 "в"; I.3 "в"; I.4 "в"; I.5 "б" (18704,5 + 7481,8 + 3740,9 + 11222,7);
- б) Номинальная стоимость акции типа Б составляет 1000 рублей (стр. I. I "а").
- в) Количество акций типа Б = Сумма акций по стр. I.6 "а" (33668,1) x 1000 : номинал одной акции по стр. I.6 "б" (1000) = 33668 штук.
- г) Акции типа Б составляют 45 процентов от уставного капитала (стр. I.6 "а": стр. I. I "а" x 100)
33668 : 74818 x 100 = 45%

I.7. Золотая акция - I (одна)

ВТОГОЙ РАЗДЕЛ:

Размещение ценных бумаг акционерного общества

1. Полное и сокращенное наименование акционерного общества : Акционерное общество открытого типа завод "Ладoga"; АООТ "Завод "Ладoga"

2. Общая сумма акций размещаемых по номинальной стоимости: 74818 тыс. руб.

3. Номинальная стоимость одной акции : 1000 рублей

4. Количество и виды размещаемых акций:

4.1. Обыкновенные:

а) количество - 22445 штук;

номинальная стоимость - 1000 рублей;

доля от уставного капитала - 30 процентов.

4.2. Привилегированные:

а) типа А

Количество - 18704 штук

Номинальная стоимость - 1000 рублей

Доля от уставного капитала - 25 процентов

б) типа Б

Количество - 33668 штук

Номинальная стоимость - 1000 рублей

Доля от уставного капитала - 45 процентов

4.3. Золотая акция - 1 (одна)

5. Форма выпуска акций.

Вознамечены с хранением ваучером в централизованном депозитарии

6. Порядок, размеры, сроки размещения и продажи акций:

| Способы продажи акций при различных вариантах льгот, предоставленных членам трудового коллектива | Сроки | | Общая стоимость акций | |
|--|----------------|-------------------|-----------------------|------------------------------|
| | начало продажи | окончание продажи | сумма т. руб. | доля % от общего числа акций |
| I | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Первый вариант льгот: | | | 74818 | 100 |
| I.1. Акции - всего | | | | 25 |
| I.2. Размещение привилегированных акций типа А | 20.01.94 | 26.01.94 | 18704 | |
| I.3. Размещение обыкновенных акций по закрытой подписке среди членов трудового коллектива | 20.01.94 | 26.01.94 | 7482 | 10 |
| I.4. Размещение обыкновенных акций среди должностных лиц администрации | 10.02.94 | 20.02.94 | 3740 | 5 |
| I.5. Размещение обыкновенных акций ФАРИ среди работников предприятия | 15.06.96 | 20.07.96 | 7482 | 10 |
| I.6. Золотая акция 1 штука | | | I | |
| I.7. Акции, подлежащие свободной продаже всего (с. I.1 - с. I.2 - с. I.3 - с. I.4 - с. I.5 - с. I.6) | | | 37400 | 50 |
| из них: | | | | 29 |
| I.8. Подлежит продаже на чокковом аукционе | 15.04.94 | 15.05.94 | 21698 | |
| I.9. Подлежит продаже на инвестиционных торгах | 15.05.94 | 15.06.94 | 15711 | 21 |

7. Требования к формированию пакета акций, разбивка пакетов акций на отдельные партии. Подлежит продаже мелким инвеститорам на аукционе пакетами акций, каждый из которых составляет не более 10% всего количества обыкновенных акций.
8. Порядок и условия использования объектов, не включенных в уставный капитал, объектов не подлежащих приватизации.
На базе Кировскгоркомхоза создать акционерное общество по эксплуатации и использованию городских канализационно-очистных сооружений и теплотрассы с уставным капиталом, включающим в себя долевое участие предприятий, участвующих в строительстве этих сооружений.
9. Условия и порядок продажи обыкновенных акций за приватизационные чеки в соответствии с Положением о продаже акций в процессе приватизации, утвержденным Госкомимуществом России.

ТРЕТИЙ РАЗДЕЛ

Предложения трудового коллектива

1. Просить Леноблфонд имущество и Леноблком имущество сформировать за счет своих вкладов для работников завода фонд акционирования работников предприятия (ФАРП) в размере 10% уставного капитала.
2. В связи с отсутствием Положения о порядке передачи пакета акций в траст просить Леноблфонд имущество передать на договорной основе пакет обыкновенных акций, составляющий 30% от всего количества обыкновенных акций акционерного общества работникам предприятия с выкупом по номинальной стоимости в течении трех лет.

- План приватизации представлен одновременно со следующими документами:
- а) Баланс предприятия на 1 июля 1992г., акт оценки, сведения о задолженности кредиторам, сведения о дебиторской задолженности;
 - б) Протокол общего собрания (конференции) трудового коллектива, подтверждающий выбор льгот;
 - в) Устав открытого акционерного общества, соответствующий Типовому уставу акционерного общества открытого типа (раздел IV Указа Президента РФ от 01.07.92г. № 721);
 - г) Приказ руководителя предприятия либо протокол общего собрания (конференции) трудового коллектива о создании рабочей комиссии;
 - д) Ситуационный план расположения земельного участка предприятия;
 - е) Акт о нормативной цене земельного участка.

Дата представления плана " _____ " _____ 19 ____ г.

Председатель рабочей комиссии
по приватизации

Члены комиссии

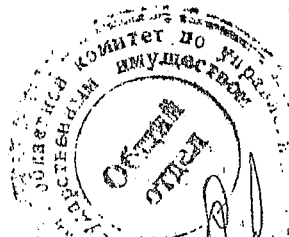
СОГЛАСОВАНО
Члены
комиссии комитета по управлению
имуществом

Шабков С. Ф.

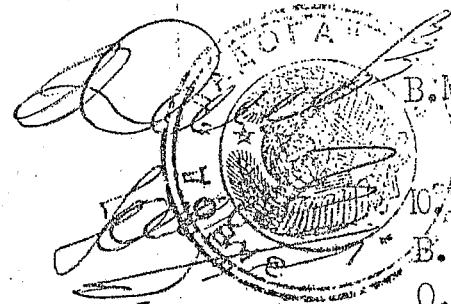
Савинова И. В.

Смирнова

Боссаев И. А.



С. Костел



В. М. Остряков

Ю. Н. Конберг

В. Ф. Войтик

О. М. Берсенев

Т. А. Бубнова

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комитета по управлению
имуществом

" _____ " _____ 19 ____ г.